



CINTORÍN PETRŽALKA- SOC. ZARIADENIE

stavebné úpravy a udržiavacie práce

p.č. 5767/1, 5767/2

**TECHNICKÁ SPRÁVA
ARCHITEKTÚRA**

Investor:

Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

príspevková organizácia

Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

Spracovateľ:

Ing. arch. Igor Gerdenich



MODERNYDOM.eu, s.r.o.

HIP: Ing. arch. Igor Gerdenich

jún 2022

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU	2
2. SITUOVANIE OBJEKTU	2
3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	2
4. POPIS KONŠTRUKCIÍ	2
4.1 ZEMNÉ PRÁCE A ZAKLADANIE	2
4.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	2
4.3 ZVISLÉ A VODOROVNÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	2
4.3.1 <i>Priečky</i>	2
4.3.2 <i>Nenosné vodorovné konštrukcie, podlahy</i>	2
4.4 ZASTREŠENIE	3
5. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV	3
5.1 TEPELNÉ IZOLÁCIE	3
5.1.1 <i>zvislé konštrukcie</i>	3
5.1.2 <i>podlahy</i>	3
5.2 HYDROIZOLÁCIE A OSTATNÉ FÓLIE	3
5.3 PODLAHY	3
5.4 POVRCHOVÉ ÚPRAVY	3
5.5 VÝPLNE OTVOROV	3
5.6 KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE	4
5.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	4
5.8 HOTOVÉ VÝROBKY	4
6. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA	4

1. Účel objektu

Rekonštruované časti objektu Domu smútku – sociálne zariadenia a denná miestnosť slúžia svojmu účelu. Prístupné sú z vonkajšej komunikácie.

2. Situovanie objektu

Objekt je situovaný na parcele č. 5767/1 a 5767/2 v k.ú. Petržalka, Nábrežná ul., patriace Hlavnému mestu Bratislava v správe - pohrebná služba Marianum.

Objekt je napojený existujúcimi prípojkami elektriny, vody a kanalizácie. Vodovodná prípojka sa musí položiť nová, nakoľko je uložená v zámrznej hĺbke, čo je v zimných mesiacoch problém a musí sa odstavovať.

3. Architektonické riešenie

Popis jestvujúcich konštrukcií:

Objekt so zastavanou plochou 114,15 m² sa dnes využíva ako Dom smútku. Riešime len časť objektu – WC muži, ženy a denná miestnosť.

Je postavený železobetónovým konštrukčným systémom stropov a murovanými nosnými stenami a priečkami. Na streche je bitúmenová HI, hr. tepelnej izolácie nie je známa. Objekt je omietnutý hrubozrnnou omietkou – brizolit. Objekt má drevené kastlové okná a drevené dvere. Na oknách a dverách sa nachádzajú mreže.

Celkový vonkajší objem budovy ostáva zachovaný, nedochádza k žiadnemu zväčšeniu zastavanej plochy. Dom smútku sa nebude zateplávať, vzhľadom na rozsah rekonštrukcie objektu, určite je to ale potrebné zrealizovať v budúcnosti pri ďalšej obnove. V rekonštruovanej časti sa pristúpi k výmene vstupných dvier a okien, na existujúcu podlahu sa položí nová podlahu s vykurovacími rohožami, priestory sa celkovo zrekonštruujú, osadí sa nová sanita a v dennej miestnosti kuchynka. Vymení sa elektroinštalácia a vodoinštalácia, osadí sa nová dlažba a obklady.

4. Popis konštrukcií

4.1 Zemné práce a zakladanie

Nerealizujú sa.

4.2 Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Nezasahuje sa do existujúcich.

4.3 Zvislé a vodorovné nenosné konštrukcie

4.3.1 Priečky

- vybuduje sa jedna murovaná priečka, ktorá delí WC na mužské a ženské
- priečky s dvierkami do kabínok budú z HPL stienok, sú vykázané ako hotové výrobky

4.3.2 Nenosné vodorovné konštrukcie, podlahy

Projekt rieši novú podlahu s TI, samonivelačnou stierkou, vykurovacou rohožou osadenou v lepidle a dlažby hr. 9mm. Podlaha je označená P1. Podrobnejší popis viz. 5.3

Podlahy. Podlahy je nutné realizovať až po osadení všetkých rozvodov ZTI a ELI, UK – vykurovacia rohož je súčasťou podlahy.

4.4 Zastrešenie

Nezasahuje sa do existujúceho.

5. Konštrukcie a práce PSV

5.1 Tepelné izolácie

5.1.1 zvislé konštrukcie

Neaplikujú sa.

5.1.2 podlahy

Do novej skladby podlahy je navrhnutá tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu ISOVER NEOFLOOR 150 hr.70 mm.

Presné skladby podláh (pol. P1, P2) sú podrobne riešené na v.č. N01, N02.

5.2 Hydroizolácie a ostatné fólie

HI proti spodnej vode bude aplikovaná na novú tepelnú izoláciu, ktorá sa presieťkuje s lepidlom FlexKleber C2TE S a prikotví. Na túto vystuženú vrstvu je navrhnutý Weber Akryzol v jednej vrstve (alt. môže ísť táto HI aj na samonivelačnú stierku), rohy sa prepáskujú a pretrú HI. (*vid' skladby podláh v grafickej časti*)

5.3 Podlahy

Nové podlahy sa uložia na terazzo - exist. nášlapnej vrstvy. Na existujúcu terazzo podlahu sa položí pochôdzna tepelná izolácia Isover Neofloor 150, v hr. 70 mm. Súčasťou podlahy je aj hydroizolácia (vid' 5.2), samonivelačná stierka a keramická dlažba ukladaná s lepidlom FlexKleber C2TE S, súčasťou vrstvy je aj vykurovacia rohož. (*podrobnejšie vid' výkr. N-01 Pôdorys-skladba podláh*)

5.4 Povrchové úpravy

Finálna povrchová úprava interiéru je keramický obklad do v. 2100 mm a omietka ošetrená 2x bielou maľbou. Obklad je tvorený z jednotlivých dlaždíc Italgraniti, typ Icône Bleu, farba Blanc, v rozmere 300x600 mm a listelou CE.SI., typ serie I colori, v matnom prevedení a vo farbe Felce, vo v. 1750 mm, s rozmerom 50x200 mm. Na podlahu sa položí dlažba Italgraniti, typ Icône Bleu, farba amande, v rozmere 600x600 mm.

5.5 Výplne otvorov

Pôvodné výplňové dverné konštrukcie sa odstránia. Navrhované exteriérové dverné konštrukcie sú hliníkové s tepelnoizolačnou výplňou, farba šedá RAL 7040, typ Heroal D72 od dodávateľa Slovacom. Navrhované okenné konštrukcie sú hliníkové, s trojsklom a svetlíkom, typ Heroal W72, dodávateľ Slovacom.

Podrobný popis výplňových konštrukcií vid'. Výkaz dverí a okien N-04.

5.6 Klampiarske konštrukcie

Nové exteriérové parapety sú súčasťou dodávky okien a dverí.

5.7 Zámočnícke výrobky

Nie sú riešené.

5.8 Hotové výrobky

Ako hotové výrobky sú navrhované deliace stienky na WC, vrátane dverí, ako aj kuchynka v šatni pre zamestnancov. Podrobne vid'. výkaz Hotových výrobkov v.č. N-05.

6. Bezpečnosť práce a ochrana zdravia

Pri realizácii je potrebné skoordinať výkresy architektúry s výkresmi jednotlivých profesií.

Zistenia rozdielov medzi skutkovým a projektovaným stavom je nutné konzultovať so zodpovedným projektantom.

Všetky zmeny je nutné konzultovať so zodpovedným projektantom.

Pri realizácii diela z hľadiska bezpečnosti je nutné dodržiavať tieto súvisiace predpisy:

vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

nariadenie č. 201/2001 Z.z. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku

smernica Rady č. 92/57/EHS o splnení minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na dočasných alebo mobilných staveniskách

nariadenie č. 510/2001 Z.z. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Nariadenie č. 436/2008 Z. z. vlády SR ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia (v znení č. 140/2011 Z. z.)

zákon č. 514/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Nariadenie č. 395/2006 Z. z. vlády SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

nariadenie vlády SR č. 45/2002 Z.z. o ochrane zdravia pri práci s chemickými faktormi

zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi

vyhláška č. 94/2004 Z.z. MV SR, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

vyhláška č. 121/2002 Z.z. MV SR o požiarnej prevencii

V projektovej dokumentácii je prihliadnuté na vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ďalej zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ...

V Bratislave, 06/2022

vypracoval:
Ing.arch. Igor Gerdenich